

Vem svarar för underhållet?

Nedanför följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och föreningens stadgar (26§-32§). Om du saknar något i listan, kontakta din styrelse.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Anmärkningar
Balkong Golv och insidan av balkongen Odlingslådor Undersida balkong och balkongräcken	 X	 X X	T.ex. rengöring och snöskottning Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket T.ex. Skötsel insida och rengöring. Kontrollerna rostutfällning från eventuella stötskador en gång per säsong.
Uteplats Uteplats utanför lägenhet	 	 X	Lägenheten har nyttjanderätt till uteplats och ombesörjer skötsel så som renhållning, snöröjning. Bestående förändringar måste tas med bostadsrättsföreningens styrelse.
Ytterdörr, lägenhetsdörr Invändig <i>ytbehandling</i> av dörrblad, karm och foder Utvändig <i>ytbehandling</i> av dörrblad, karm och foder Låsanordning, handtag och ringklocka Namnskylt Tättningslist	 X X	 X X	
Golv, väggar och tak i bostaden Parkett, matta och klinker	 	 X	

Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med <i>bakomliggande tätskikt*</i> i våtrum		X	*enligt stadgarna 32§ Underliggande fuktisolerade skikt
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning samt målning mellan bågarna		X	
Yttre målning inkl. karm och bottenstycke	X		
Fönsterglas		X	Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningsslister		X	
VVS-artiklar			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperi/duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
Porslin och sits på WC-stol		X	
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	
Synliga och åtkomliga avloppsledningar med golvbrunn och sil		X	
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat		X	
Ventilationsdon Ventilationsfilter i lägenheten		X	

Köksutrustning			
Vitvaror		X	
Kökssnickerier		X	
Spiskåpa/spisfläkt		X	
Elinstallationer			
El-centralen och ledningar fram till denna	X		Föreningens matning till el-central
Övriga ledningar och installationer inkl. uttag/strömställare i bostaden		X	Installation från el-central/IT-skåp till bostadens uttag/strömställare
Övrigt			
Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Innerdörrar		X	
Beslag		X	